

**Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m²,
Neapolská, Praha 15 - Horní Měcholupy****6 450 000 Kč**
za nemovitost

Neapolská, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m², který se nachází v 5. patře šestipodlažního bytového domu v ulici Neapolská, Praha 15 - Horní Měcholupy. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 5 m².

Byt prošel v roce 2005 částečnou rekonstrukcí. V rámci úprav byla zrekonstruována koupelna a původně samostatné WC bylo propojeno s koupelnou do jednoho prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a bidetem. Součástí rekonstrukce byla také nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem. Elektroinstalace v kuchyni a koupelně byla provedena v mědi. V obývacím pokoji a ložnici jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni a koupelně je keramická dlažba.

Bytový dům prošel v posledních letech kompletní revitalizací, díky čemuž je ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita a občanská vybavenost

Horní Měcholupy nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost a zároveň dostatek zeleně. V bezprostředním okolí domu se nachází dětské a sportovní hřiště, obchody, restaurace, lékárna, pošta i další služby.

Pro rodiny s dětmi je výhodou několik mateřských a základních škol v okolí. Nedaleko se nachází například MŠ Parmská, MŠ Boloňská, MŠ Slunečnice, ZŠ Nad Přehradou nebo ZŠ Veronské náměstí.

K volnočasovým aktivitám vybízí zejména Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada, které nabízejí možnosti pro procházky, běh, cyklistiku, sport i koupání. V dosahu je rovněž OC VIVO! Hostivař, kde se nacházejí obchody, služby, restaurace a multikino.

Dopravní dostupnost

Velkou výhodou je zastávka autobusu Bolevecká v těsné blízkosti domu. Autobusové linky zajišťují spojení mimo jiné ke stanici metra C Háje a k Nádraží Hostivař. Přibližně 900 metrů od domu se nachází také železniční stanice Praha-Horní Měcholupy, která nabízí rychlé vlakové spojení směrem do centra Prahy.

Lokalita tak kombinuje dobrou dostupnost centra Prahy, kompletní občanskou vybavenost a blízkost přírody, což z bytu činí zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Josef Vencovský**Tel.: 222 727 222**

GSM: +420777092407

E-mail: josef.vencovsky@re-max.cz