

Prodej bytu 2+1 52 m², Kuřim

Jungmannova, 66434, Kuřim

6 190 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu v klidné části Jungmannovy ulice v Kuřimi. Byt je orientován s výhledem do zeleně, což zajišťuje příjemné a klidné prostředí. K bytu je navíc možné dokoupit garáž, která se nachází přibližně 300 metrů od domu.

Byt je v původním stavu, což představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí své budoucí bydlení zrekonstruovat přesně podle vlastních představ a potřeb. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru pro vytvoření moderního a komfortního interiéru.

Byt tvoří předsíň o výměře 5 m², samostatná kuchyně 10 m², obývací pokoj 17,8 m² a ložnice 15 m². Kuchyně je doplněna o samostatnou spíž, která nabízí další praktický úložný prostor. K dispozici je také koupelna 3,5 m² a samostatné WC 1,3 m².

K bytu náleží dva sklepní prostory o výměře 5,6 m² a 1,8 m², celkem tedy 7,4 m² úložných prostor. Obyvatelům domu je k dispozici také společná kolárna a sušárna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který je přibližně 5 let starý.

Cihlový bytový dům prošel řadou důležitých oprav - byly provedeny nové stupačky v plastu, nová střecha, oprava fasády a zateplení sklepních prostor. V rámci dalšího zkvalitňování domu je plánována také úprava dvorku a částečná rekonstrukce a oprava plynoinstalace.

Měsíční náklady činí 3 602 Kč + elektřina a plyn. Energetická náročnost budovy je PENB C.

Kuřim nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Brna. V pěší vzdálenosti se nachází školy a školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportovní areály i zastávky veřejné dopravy. Parkování je možné přímo před domem dle aktuální kapacity.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají 2+1 s možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou jsou také dva prostorné sklepy a možnost dokoupení garáže v blízkosti domu.



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:** radek.hilser@realspektrum.cz