

Moderní mezonetový byt 4+kk s terasou, garáží a fotovoltaikou - Hoštice u Vodochod

Klíčanská, Vodochody

13 900 000 Kč

za nemovitost

REZERVACE

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	178 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	50 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Nabízím k prodeji moderní mezonetový byt o dispozici 4+kk, situovaný v novostavbě těsně před kolaudací na klidném místě v zalesněné lokalitě Hoštic u Vodochod v ulici Klíčanská. Nemovitost s celkovou plochou 265,4 m² a užitnou plochou 178,2 m² je vhodnou volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a praktické bydlení. Byt se nachází v prvním a druhém podlaží dvoupodlažního objektu a nabízí dostatek prostoru pro všechny členy rodiny, včetně možnosti zřízení dětských pokojů a herny.

K dispozici je terasa o velikosti 15 m² určená k venkovnímu posezení. Součástí prodeje je také prostorný suterénní prostor o výměře 42,89 m², který lze využít jako nadstandardní úložné zázemí, případně pro vybudování sauny nebo domácího fitness. Bezpečné parkování automobilu zajišťuje vlastní garáž. Příjezd k domu je řešen po asfaltové komunikaci a objekt je napojen na kompletní technickou infrastrukturu včetně vodovodu a kanalizace.

Interiér bytu je vybaven částečně. Součástí je kuchyňská linka vyrobená na míru, dřevěné podlahy. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje podlahové vytápění a klimatizace. Provozní náklady bytu jsou minimalizovány díky využití moderních technologií, mezi které patří vlastní tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely.

Lokalita Hoštic u Vodochod vyniká rychlou dopravní dostupností do Prahy. Autem trvá cesta na dálnici D8 přibližně 3 minuty a na okraj Prahy ke stanici metra C Kobylisy se dostanete za 10 až 12 minut. Spojení veřejnou dopravou zajišťuje přímá příměstská autobusová linka číslo 374, která jezdí přímo z obce a ve špičce má intervaly 15 až 20 minut. Cesta autobusem na metro Kobylisy trvá 25 až 30 minut.

Přímo ve Vodochodech a Hošticích se nachází obecní úřad, mateřská škola, dětská hřiště, sokolovna, sportovní areál a místní hostinec. Kompletní občanská vybavenost, která zahrnuje základní školu, lékařské ordinace, lékárnu, poštu, obchody a supermarkety, je dostupná do 5 minut jízdy autem nebo autobusem v sousední Odolené Vodě nebo v Klecanech. Okolí domu nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě, jako je turistika, cyklistika po Vltavské cyklostezce, využití přivozu v Dole nebo rybaření u řeky Vltavy.

V případě zájmu o prohlídku nemovitosti nebo pro poskytnutí dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Slavev

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777199100

E-mail: martin.slavev@re-max.cz