

RD na prodej, 1+1, 43 m², podkroví, pozemek 160 m², Ke kostelu, Přešimasy

Ke Kostelu, 28201, Přešimasy

3 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK,
právních služeb.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost výměny za menší byt v Praze s doplatkem. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 1+1 v klidné části obce Přešimasy, středočeské vsi v okrese Kolín, nacházející se 6 km od hranice Prahy.

Nemovitost má užitnou plochu 43 m², nachází se na pozemku o výměře 160 m² a skýtá možnost rozšíření užitné plochy a dispozice domu o 2 místnosti v podkroví, případně zvětšení celkové plochy domu přístavbou (zastavitelná plocha je 160 m²). Nabízí tak potenciál vytvoření pohodlného bydlení podle představ nového majitele.

Po vstupu do domu se dostaneme do předsíně (3,5 m²), z níž se vchází do koupelny (4,3 m²) s vanou a WC a dále pak do průchozí kuchyně (15,6 m²) s pokojem (18,8 m²).

RD je obytelný, ale ve stavu před rekonstrukcí. Před 10 lety byla nově rozvedena elektrina, provedeno napojení na kanalizaci, nová střecha, příprava obytného podkroví.

Topení je zajišťováno kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody bojlerem v koupelně. Výhodou je využívání nízkého tarifu u elektřiny většinu dne.

K domu patří menší zahrádka se zastřešeným místem na posezení s rodinou, přáteli, grilování, zahrádkaření i vyžití pro děti.

Je zde dešťová voda svedená z okapů do betonové nádrže s čerpadlem, což usnadňuje zalévání zahrady.

Dům je vhodný nejen jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, ale také jako rekreační nemovitost nebo zajímavá investiční příležitost.

Přešimasy jsou vyhledávanou obcí s venkovským charakterem, která nabízí klidnější způsob života a zároveň vynikající dostupnost Prahy. Obec je vyhledávaným místem turistů a cyklistů. Přímě v obci se nachází chráněná přírodní památka Klepec (malé skalní město), v docházkové vzdálenosti Hradešinský les, údolí Škvoreckého potoka. Velkou výhodou je autobusové spojení v rámci Pražské integrované dopravy (PID). Linka 823 spojuje Přešimasy mimo jiné s Úvaly a jejich železniční stanicí, odkud je možné pokračovat vlakem směrem na Prahu (20 min. Masarykovo nádraží).

Výhodou pro rodiny je také Mateřská škola Přešimasy, která se nachází přímě v ulici Ke Kostelu. Přímě v obci jsou 2 obchody se smíšeným zbožím a Sportovní areál Přešimasy. Za širší občanskou vybaveností, nákupy, službami a školami lze využít zejména nedaleké Úvaly, Český Brod a samozřejmě Prahu.

Okolí nabízí možnosti pro procházky, cykloturistiku, sport a odpočinek, takže nemovitost může být zajímavá i pro rekreační účely nebo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň zůstat v dobrém dosahu Prahy.



Vyřizuje
Silvie Žižková
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz