

Prodej pozemek Bydlení, 1500

51244, Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou

5 998 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1500 m²**Energetická náročnost:**G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej stavebního pozemku parc.č. 1998/2 v katastrálním území Horní Rokytnice nad Jizerou o celkové ploše 1500 m².

Velmi pěkné a klidné místo, celý den slunné, příjezdová cesta je zajištěná přímo navazující z veřejné komunikace. Inženýrské sítě jsou kromě vodovodu a kanalizace v dosahu do 25 metrů od severní hranice. Vodovod a kanalizace je cca 120 metrů severozápadně. Kanalizace je dle ÚP a výkresu veřejně prospěšných staveb v návrhu na vybudování k hranici předmětné parcely.

Pozemek je se středním až výrazným sklonem.

Předmětná parcela se nachází ve stále aktuálním ÚP po změně č. 4 v zastavěném území města v ploše bydlení - individuální venkovské. Dle ÚP a kap. 2.1. a 2.2. je hlavním využitím plochy BV bydlení v rodinných domech venkovského typu. Přípustná je rekreace, parkování a veřejná prostranství. Podmíněně lze rekreační bydlení, drobné podnikání, sjezdovky a solární panely do 80 m². Budovy musí být samostatné (max. 1.PP, 1.NP, podkroví, výška do 9 m, sedlová střecha).

Min. pozemek má 1200 m² zastavěná plocha je 90-180 m². Max. zastavitelnost pozemku je 20 %, min. zeleň 80 %. Parkování musí být na vlastním pozemku. Stavby navazují na okolí, odstup od silnice je min. 4 m pro dům, 6 m pro garáž, 1,5 m pro stání a 2 m pro sítě.

Právě probíhá změna č.3 ÚP města Rokytnice nad Jizerou, kdy 2.9.2026 má dojít k finálnímu schválení, nabytí účinnost, pozemek bude touto změnou ovlivněn.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi největší a nejpopulárnější horská střediska v Krkonoších. V zimě nabízí vynikající podmínky pro lyžování - ve Skiareálu Rokytnice najdete více než 18 km sjezdových tratí všech obtížností, v létě pak turistické trasy, cyklostezky a krásnou okolní přírodu.

Město zároveň nabízí potřebnou občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ, poštu, městský úřad, obchody, restaurace, kavárny a další služby, kulturní akce během celého roku.

Nemovitost není právně zatížena a je ihned k dispozici. K pozemku byla vypracovaná odborná studie.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119241.



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz