

**Byt 3+KK s parkováním (cihla, 79m²), Plzeň •
Doubravka, Rokycanská ul.****16 000 Kč**
za měsíc

Rokycanská, 31200, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený moderní byt se nachází v prvním patře revitalizovaného cihlového domu ve čtvrti Doubravka.

V bytě je:

- předsín (vinyl), která má vstup do obývací místnosti, ložnice a příslušenství
- obývací místnost s kuchyňským koutem (vinyl) se vstupem do menšího pokoje, kuchyňská linka, varná deska, myčka
- ložnice se šatnou (vinyl) se vstupem na balkón
- menší pokoj (vinyl)

Příslušenství tvoří:

- koupelna (dlažba, plynový kotel Junkers), vana, sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík, skříňka, místo na pračku
- WC

Parkování ve dvoře s dálkově ovládanou branou. K dispozici od 1. 10. 2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 16.000,- + zálohy na režie 1.000,-/na osobu/měsíc, k tomu Elektrina a Plyn dle spotřeby) ,

t.j. dohromady 17.000,- .

Platba 1.měsíc je 64.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 17.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 30.000,- ,

jednorázovou provizi RK 17.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 79 m². Elektro: 230V. Plyn: ano. Internet: ano. Vytápění: plynové etážové kombi kotlem. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 1/3. Parkování: na ulici / ve dvoře - 500,-Kč/měsíc. Stavební materiál: cihla. Rok rekonstrukce: 2021. Vlastnictví: osobní. Nábytek: bez nábytku. Domácí zvířata: ne.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420725110120

E-mail: rk@salzman.cz