

Prodej RD 5+2, Příčná ul., Chotěšov

Příčná, Chotěšov

5 600 000 Kč

za nemovitost

vč. základních právních
služeb, vč. odměny
kanceláře, bez poplatku na
katastr nemovitostí.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	564 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je rodinný dům o zastavěné ploše 170 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 634 m² v Příčné ulici v obci Chotěšov. Jednopodlažní dům o dispozici 5+2 a užitné ploše cca 120 m² je částečně podsklepený malým sklepem o výměře cca 5 m² a disponuje prostornou půdou v podkroví.

Veškeré obytné prostory se nacházejí v přízemí domu. Dispozici tvoří pět obytných pokojů, dvě kuchyně – jedna prostorná a druhá menší, koupelna s WC, vstupní zádveří s komorou u hlavního vchodu a prostorná chodba se zadním vstupem ze zahrady. Malý sklep je přístupný přímo z domu, zatímco vstup na prostornou půdu v podkroví je ze dvora. Dům je vhodný k celkové rekonstrukci.

Dům je napojen na elektřinu, obecní kanalizaci, obecní vodovod a zemní plyn. Na zahradě se zároveň nachází vlastní studna, která v minulosti sloužila jako zdroj vody pro dům. Má plastová okna a v roce 2018 prošla rekonstrukcí střecha – byla položena krytina z betonových tašek, nové latě a fólie, bez zateplení. Vytápění zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Za domem se nachází zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Součástí pozemku je také zděná garáž s plechovými vjezdovými vraty a přímým vjezdem z ulice. Na garáž navazují další vedlejší stavby – kolna s dílnou a černou kuchyní. Celková zastavěná plocha těchto vedlejších staveb včetně garáže činí cca 67 m².

Chotěšov nabízí dobrou dopravní dostupnost – Borská pole v Plzni jsou vzdálena pouhých 13,5 km a spojení je možné autem, autobusem i vlakem. Dům se nachází přibližně 100 m od železniční zastávky, 200 m od autobusové zastávky a necelých 7 km od nájezdu na dálnici D5.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Petr

Tel.: +420731618422

GSM: +420602665317

E-mail: martin.petr@re-max.cz