

Prostorný byt 3+1 s úložnými prostory a parkovacím stáním v přízemí Viladomu Milada, Všenory

Květoslava Mašity, Všenory

10 450 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	110 m ²
Celková podlahová plocha:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: -- NOVINKA V NABÍDCE -- Nabízíme k prodeji skutečně prostorný byt 3 + 1 o výměře 110 m² v historickém domě z počátku 20. století, situovaném v žádané lokalitě obci Všenory, která se vyznačuje nádhernou přírodou v okolí Berounky a Brd. Tento komorní viladům nabízí jen tři byty se samostatnými vstupy, což zaručuje příjemnou a rodinnou atmosféru.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a po kompletní přestavbě se může pyšnit nadstandardní kvalitou provedení a použitých materiálů. Provedení zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná euro okna s trojskly, designové dlažby a nadčasové obklady. Značková sanita firem Laufen a Hansgrohe. Dále jsou datové rozvody, příprava na zabezpečení a elektromobilitu. Díky zateplení celého domu i vlastnímu kondenzačnímu kotli pro vytápění a ohřev vody budou provozní náklady skutečně příznivé. Orientace na západ zajišťuje dostatek slunečního světla a vysoké stropy zase pocit vzdušnosti. Příslušenství bytu zahrnuje parkovací stání, dlážděnou terasu a praktický sklep na jakékoliv sportovní či sezónní vybavení.

V okolí se nachází krásné lesy a přírodní rezervace, které nabízejí možnosti pro procházky, cykloturistiku či různé sportovní aktivity. V blízkosti nemovitosti je zastávka autobusu a ani k vlakovému nádraží to není daleko. Vlakem se dostanete za 20 min na Smíchovské nádraží či do 30 min na Hlavní nádraží. Autem jste za pouhé 3 minuty na Strakonické dálnici D4 a odtud za chvíli na dálničním obchvatu či na kraji Prahy.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, lesní školku či dětské hřiště. Ve Všenorech je např. pošta, obchod, restaurace, kulturní dům či knihovna. Kompletní občanskou vybavenost, obchody a služby jsou v okolí — kavárny, supermarkety, lékaři, herny, zimní stadion, bazén, a mnoho dalšího...

Tento unikátní byt v historickém viladomě, spojení s přírodou a veškerou občanskou vybaveností dělá z Všenor vyhledávanou lokalitu nejen pro rodiny s dětmi. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Pravdivý MRE**Tel.:** 776 049 897**GSM:** 776 049 897**E-mail:** pravdivy@opreal.cz