

1+1 s terasou a výhledem - I. P. Pavlova, Karlovy Vary

4 590 000 Kč
za nemovitost

I. P. Pavlova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v srdci Karlových Varů, které nabídne nejen pohodlí, ale také příjemné venkovní zázemí a krásné výhledy? Tento byt o dispozici 1+1 a výměře 37 m² v ulici I. P. Pavlova vás překvapí svou atmosférou a jedinečnou polohou.

Byt nabízí praktickou kuchyni s vestavěnými spotřebiči - myčkou, lednicí a keramickou varnou deskou. Součástí kuchyně je také barové sezení, které přirozeně propojuje prostor a vytváří příjemné místo pro každodenní stolování. Velkým bonusem jsou stylová kamna, ve kterých si můžete nejen zatopit, ale také vařit. Právě tento prvek dodává bytu neopakovatelnou atmosféru a osobitý charakter.

Z ložnice je přímý vstup na společnou terasu, která navazuje na zahradu. Ta nabízí příjemné místo k odpočinku a díky své poloze také krásné výhledy na Karlovy Vary a jejich kolonády. Přímé propojení bytu s terasou a následně se zahradou vytváří příjemné venkovní zázemí, které je v centru lázeňského města příjemným bonusem.

Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost. Nabízí kombinaci klidného prostředí, zeleně a krásných výhledů, a přitom zůstává jen pár kroků od centra lázeňského života.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz