



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **130129JV**

Prodej zahrady 1610 m², Šakvice

0, 69167, Šakvice

1 240 257 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Celková podlahová plocha: 1610 m²

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 1 610 m² v obci Šakvice, která se nachází v klidné lokalitě přibližně 150 metrů od zastavěné části obce. Zahrada je rovinatá, oplocená a nachází se na ní vzrostlé ovocné stromy různých druhů. Díky své poloze a okolní zeleni nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro vlastní zahradu, sad, pěstování nebo trávení volného času. Příjezd je zajištěn po asfaltové komunikaci až k hranici pozemku. V okolí se nachází převážně pole a zemědělské pozemky. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako zeleň sídelní ostatní (ZS) s hlavním využitím jako soukromá sídelní zeleň. Přípustné jsou zde mimo jiné zahrady, sady, pěstování okrasných a užitkových rostlin, kolny, přístřešky nebo stavby pro uskladnění výpěstků do 16 m² a výšky 3 m. Za splnění podmínek územního plánu mohou být přípustné také prvky soukromých zahrad, například altán, bazén, malé dětské hřiště nebo kůlna. Pozemek není zatím určen k výstavbě rodinného domu ani objektu pro pobytovou rekreaci. Inženýrské sítě jsou ve vzdálenosti 150 m. Pozemek vzniká na základě nového geometrického plánu, který je v současné době vložen do katastru nemovitostí. V případě zájmu je možné zakoupit také sousední zahradu o výměře 1 790 m², vinici o výměře 1 711 m² nebo celý pozemek o celkové výměře 5 111 m². Vzhledem k blízkosti stávající zástavby se může jednat o zajímavou investiční příležitost.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz