

Prodej Rodinný dům, 115^{m²}

37341, Radošovice

8 720 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 114,85 m², která vzniká v příjemné a klidné obci Radošovice u Českých Budějovic.

Dům představuje ideální volbu pro rodinné bydlení, které spojuje moderní standardy, nízké provozní náklady a pohodlnou dostupnost krajského města.

Dispozice 5+kk byla navržena s důrazem na praktičnost a dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Nabízí prostornou obytnou část i dostatek samostatných pokojů, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. K domu náleží také vlastní zahrada a parkovací stání přímo u domu.

Velkou výhodou současné fáze výstavby je možnost budoucího majitele podílet se na finální podobě svého nového domova. Stále je možné vybrat některé interiérové materiály a zařizovací prvky podle vlastního vkusu a po dohodě případně přizpůsobit také některé části dispozičního řešení individuálním potřebám nové rodiny.

Při dokončení domu bude kladen důraz na kvalitní materiály, moderní technologie a precizní provedení. Podlahy budou kombinovat keramickou dlažbu a vinyl, schodiště bude provedeno ve dřevěném provedení, které interiéru dodá příjemný a nadčasový charakter. O komfortní vytápění se postará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním. Samozřejmostí jsou také kvalitní okna s izolačními trojskly.

Dům spadá do energetické třídy B, díky čemuž nabízí úsporný provoz a nízké náklady na bydlení. Moderní technologie společně s kvalitním provedením zajišťují vysoký komfort bydlení po celý rok.

Radošovice jsou vyhledávanou lokalitou zejména díky spojení klidného venkovského prostředí a velmi dobré dostupnosti do Českých Budějovic. Okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity. Obec zároveň žije aktivním společenským životem a pravidelně se zde konají akce pro děti i dospělé, například karnevaly, plesy, dětské dny, Halloween nebo tradiční rozsvěcení vánočního stromu. Radošovice tak nabízí příjemné prostředí nejen pro bydlení, ale také pro rodinný a komunitní život.

Pokud hledáte nový rodinný dům s moderním vybavením, vlastní zahradou a úsporným provozem, a přitom nechcete přijít o rychlou dostupnost Českých Budějovic, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

Samozřejmostí je také možnost pomoci se zajištěním výhodného financování. Ráda Vám pomohu s vyřízením hypotečního úvěru a provedu Vás celým procesem koupě nemovitosti – od první prohlídky až po předání klíčů od Vašeho nového domova. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119563.



Vyřizuje
Michaela Horák
Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz