

Prodej Rodinný dům, 75^{m²}

37341, Radošovice

6 750 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk a užitné ploše 75,34 m², která se nachází v klidné a vyhledávané obci Radošovice u Českých Budějovic. Výstavba domu se nachází v závěrečné fázi realizace a v současné době probíhají dokončovací práce, díky nimž bude nemovitost v brzké době připravena k předání novému majiteli.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 167 m² a nabízí vlastní zahradu, která poskytne příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo menší zahradničení. Součástí nemovitosti je také jedno vyhrazené parkovací stání přímo u domu.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktické využití prostoru. V přízemí se nachází zádveří o výměře 6,75 m², technická místnost o velikosti 5,43 m², samostatné WC (2,05 m²), spíž (1,52 m²) a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,85 m². Součástí přízemí je také schodiště o ploše 2,72 m² vedoucí do patra.

V patře je k dispozici chodba o velikosti 3,88 m², dva samostatné pokoje o výměrách 15,19 m² a 12,15 m², koupelna o velikosti 5,84 m² a schodiště o ploše 2,72 m².

Interiér domu je aktuálně dokončován, což představuje zajímavou příležitost pro budoucího majitele. Stále je možné doladit některé finální prvky a přizpůsobit si výslednou podobu bydlení podle vlastních představ a vkusu. Na provedení interiéru je kladen důraz na kvalitní materiály i precizní zpracování. Podlahové krytiny tvoří moderní vinylové podlahy a keramická dlažba, schodiště bude provedeno ze dřeva.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním. K vysokému standardu provedení přispívají také okna s izolačními trojskly. Velkou výhodou je energetická náročnost budovy třídy B, která zajišťuje ekonomický provoz a nízké náklady na bydlení.

Radošovice jsou oblíbenou obcí nacházející se jen několik minut jízdy od Českých Budějovic. Lokalita nabízí ideální spojení klidného venkovského života s výbornou dostupností krajského města. Obyvatelé zde oceňují především krásnou okolní přírodu, množství možností pro procházky, cyklovýlety a aktivní trávení volného času. Výjimečnou předností obce je také silná a přátelská komunita místních obyvatel. Pravidelně se zde pořádají společenské akce pro děti i dospělé, jako jsou karnevaly, plesy, dětské dny, oslavy Halloweenu, rozsvěcení vánočního stromu a další setkání, která vytvářejí příjemnou sousedskou atmosféru.

Pokud hledáte moderní, energeticky úsporné bydlení s vlastní zahradou v klidné lokalitě a zároveň s rychlou dostupností Českých Budějovic, může být právě tato novostavba ideální volbou pro Vás.

Samozřejmostí je také možnost zajištění nejvýhodnějšího financování. Ráda Vám pomůžu s vyřízením hypotečního úvěru a provedu Vás celým procesem koupě nemovitosti od první prohlídky až po předání klíčů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118547.



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz