

Prodej stavebního pozemku 2 418 m² , Choceň

Choceň

2 700 Kčza m²**Celková podlahová plocha:** 2418 m²**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní prodej pozemku parcelní číslo 1917/4 v katastrálním území Choceň. Investiční pozemek o celkové výměře 2 418 m² je dle platného územního plánu města Choceň klasifikován v zóně pro bydlení (výstavba rodinných domů) i pro komerční využití (komerční občanská vybavenost, sídlo firmy, lehká výroba, skladování, drobná podnikatelská činnost).

Nadzemní elektrické vedení a trafostanice na pozemku jsou již nefunkční, odpojené od sítě, je zajištěná demontáž odbornou firmou. Na pozemku nejsou žádná ochranná pásma ČEZ.

Technické parametry a specifikace pozemku: Lokalita: Choceň, Pardubický kraj, okres Ústí nad Orlicí. Výborná dopravní dostupnost (vlakový uzel Choceň směr Praha, Brno, Olomouc).

Celková plocha parcely: 2 418 m² (vhodné pro developerský projekt, rozdělení na více stavebních parcel nebo stavbu velkého rodinného sídla).

Územní plán (funkční využití): Plochy bydlení / plochy komerční (smíšené území).

Dopravní infrastruktura: Přímý sjezd a napojení na přilehlou asfaltovou pozemní komunikaci, zajištěn právní i fyzický přístup.

Inženýrské sítě v dosahu.

Právní stav: Nemovitost je bez právních vad, bez věcných břemen, bez zástavního práva (připraveno k okamžitému prodeji).

Pozemek kombinuje výhody investice do nemovitostí v Pardubickém kraji s flexibilním využitím pro soukromé rezidenční bydlení nebo komerční development.

Máte zájem o prohlídku tohoto stavebního pozemku v Chocni nebo potřebujete územně plánovací informaci?

Kontaktujte realitního makléře pro sjednání osobního termínu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Rejman**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:** jaroslav.rejman@re-max.cz