

Prodej bytu 1+1 48 m², Praha - Záběhlice

Záběhlická, 10600, Praha 10, Praha

7 380 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	249 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji udržovaný byt 2+kk o ploše 48 m² + sklep 2 m² ve 2. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 10 - Záběhlice.

Hlavní výhody:

- 2+kk (1+1), 48 m² + sklep 2 m²
- cihlový dům z roku 1945, 2. patro
- stav domu odpovídající ceně
- nový plynový kotel Vaillant (2025)
- nová lednice a pračka se sušičkou
- orientace na severozápad
- nízké měsíční poplatky 2 905 Kč
- elektřina a plyn cca 2 000 Kč/měsíc
- byt je aktuálně pronajat spolehlivým nájemníkem - možnost okamžitého investičního výnosu
- Hamerský rybník a zeleň jen pár minut
- autobusová zastávka Záběhlice cca 50 m od domu
- tramvaje 11 a 14 přibližně 10 minut chůze
- parkování možné v modrých zónách

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností pokračování stávajícího nájemního vztahu.

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Darina Blaha**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 724 347 589**E-mail:** darina.blaha@housevip.cz