



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **CB-H2A-930-20260825**

Pronájem haly 930 m², Český Brod | ihned

0, Český Brod

130 200 Kč

za měsíc

140 Kč/m²/měsíc bez DPH.
Energie a služby se hradí samostatně.

Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	930 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hala o výměře 930 m² v Českém Brodě je k dispozici ihned. Nabízí prostor pro skladové nebo provozní využití; vhodnost vždy ověříme podle konkrétního provozu a povoleného užívání.

- Plocha samostatné jednotky: 930 m².
- Výška přibližně 6,5 m pod vazníky.
- Elektrický příkon lze navýšit podle potřeb nájemce. Požadovanou kapacitu, termín a náklady navýšení projednáme s vlastníkem.
- Podle informací vlastníka se v areálu používá plynové sálavé vytápění.

Jednotku lze spojit se sousední halou o výměře 650 m² na celkových 1 580 m². Tuto variantu lze nabídnout nejdříve od 1. 10. 2026 a podle aktuální obsazenosti obou jednotek. Při prohlídce lze prověřit praktické rozdělení jednotlivých částí provozu v rámci jednoho areálu.

Nájemné za 930 m² činí 130 200 Kč měsíčně bez DPH, tedy 140 Kč/m² za měsíc. Při spojení obou jednotek činí nájemné 221 200 Kč měsíčně bez DPH. Energie a služby se hradí samostatně.

Sdělte nám zamýšlený provoz, potřebnou plochu a termín zahájení. Domluvíme prohlídku a projdeme rozhodující technické požadavky.

Vyřizuje

Monika Všíanská

GSM: +420 739 390 931

E-mail: info@lumina-estates.cz