

Prodej, byty/2+kk, 60 m², Plachty 514/8, Nový Lískovec, 63400 Brno-Nový Lískovec [ID 88600]

8 900 000 Kč
za nemovitost

Plachty, Brno-Nový Lískovec, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, prostorný a udržovaný byt 2+kk v Brně v klidné a zelené lokalitě Nového Lískovce, jen kousek od parku Pod Plachtami. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního zděného domu z roku 2000 s výtahem, který v roce 2021 prošel zateplením a výměnou oken.

Dispozice a plocha:

Podlahová plocha bytu: 60,33 m²

Podlahová plocha vč. příslušenství: 73,16 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 27,46 m²

Ložnice: 16,06 m²

Koupelna s WC: 6,25 m²

Předsíň: 10,56 m²

Balkon: 6,85 m²

Komora mimo byt (na patře): 5,98 m²

Stav a vybavení

Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Bytové jádro zděné. Plastová okna zajišťují dostatek světla i tepelnou pohodu. Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem a linkou s digestoří (bez vestavěných spotřebičů). Interiér doplňují plně dřevěné dveře, dřevěné bezpečnostní vchodové dveře a úsporné LED osvětlení. Podlahy tvoří kombinace parket a keramické dlažby.

Vytápění je řešeno ústředně (dálkově), ohřev vody centrálně – žádné starosti s vlastním kotlem. Byt je napojen na elektřinu, vodovod i veřejnou kanalizaci; plyn zaveden není.

Celkové měsíční náklady spojené s provozem a údržbou bytu jsou 4925,- včetně fondu oprav + cca 2000,- za elektřinu.

Zděný bytový dům má 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží, je vybaven výtahem a společnými prostory jako kolárna, kočárkárna a vstupní hala. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie B – velmi úsporná.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy všech stupňů, sportoviště, úřady i pobočku České pošty – to vše v docházkové vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti je zastávka MHD i dobré možnosti parkování. Prostředí je klidné, se zelení a parky nablízku.

S možnostmi financování vám rádi pomůžeme.
Těšíme se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz