

## Převod dr. podílu, byty/2+1, 49 m<sup>2</sup>, Oravská 1894/17, 10000 Praha, Hlavní město Praha [ID 89171]

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Oravská, Praha 10, Praha

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1, 49 m<sup>2</sup> + balkon a sklep, Praha 10 - Strašnice

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 49 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a příjemné části Prahy 10 - Strašnicích. K bytu náleží také balkon o velikosti cca 3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>. Družstevní podíl je se splacenou anuitou.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního domu bez výtahu. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň, předsíň, koupelnu a toaletu. Z obývacího pokoje je vstup na balkon.

Byt je průběžně udržovaný. Koupelnové jádro je nové, v předsíni se nachází vestavěná skříň vyrobená na míru a v obou pokojích jsou parkety ve velmi dobrém stavu. Kuchyň je vybavena jednoduchou kuchyňskou linkou.

Dům je zateplený a po kompletní rekonstrukci, včetně rozvodů střechy apod. V domě je také k dispozici kočárkárna.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, služby i možnosti pro trávení volného času. Parkování je možné v okolí domu v režimu modrých zón.

Měsíční náklady činí přibližně 4 700 Kč pro jednu osobu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)