



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ZL04839

Pronájem moderně zrekonstruovaného bytu 2+1 se dvěma ložnicemi - Zlín, ulice Družstevní

Družstevní, 76005, Zlín

18 500 Kč

za měsíc

včetně záloh, poplatků na energie a služby, včetně poplatků, + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení obklopené zelení, ale zároveň chcete mít obchody, služby, sportoviště i MHD na dosah?

Nabízím k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 2+1 o výměře přibližně 48 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Družstevní, pod Jižními Svahy.

Byt prošel v letošním roce kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní bydlení. Jeho velkou předností jsou dvě ložnice a výhled do zeleně.

Vybavení a dispozice

- nová kuchyňská linka s digestoří, indukční varnou deskou a elektrickou horkovzdušnou troubou,
- vestavěná úložná skříň v ložnici,
- prakticky řešená moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou,
- plovoucí podlahy v obývacím pokoji a ložnici,
- dlažba v kuchyni, koupelně a na chodbě,
- plastová okna s příjemným výhledem do zeleně,
- dvě ložnice,
- úložná komora přímo naproti bytu,
- sklep o výměře přibližně 2 m² v 1. NP domu.
- volné vybavení na foto v galerii patří stávajícímu nájemci

Lokalita

Byt se nachází v klidné a oblíbené části Zlína pod Jižními Svahy. V bezprostředním okolí najdete park, obchody, služby i široké možnosti sportovního vyžití - například lezecké centrum Vertikon, koupaliště a sportovní hřiště.

Nedaleká cyklostezka podél ulice K Pasekám je oblíbená mezi cyklisty i běžci. Zastávka MHD se nachází jen několik minut chůze od domu. Parkování je možné na ulici nad či pod domem.

Podmínky pronájmu

- nájemné včetně záloh na služby pro 2-3 osoby: 18 500 Kč měsíčně,
- vratná jistota (kauce): 18 500 Kč,
- provize realitní kanceláři: jeden měsíční nájem včetně záloh na služby + DPH.

Byt je k dispozici od 1. října 2026.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.



Vyřizuje

Pavel Kohout

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz