



# Mojepole<sup>cz</sup>

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **8654-4**

## **Zemědělská půda, prodej, Přímětice, Znojmo**

66904, Znojmo

**1 503 638 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 21178 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zemědělské pozemky ve výlučném vlastnictví o celkové výměře 21 178 m v katastrálním území Přímětice, obec Znojmo. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 454 a tvoří je parcely č. 232/3 a 498/9, obě vedené jako orná půda.

Pozemky se nacházejí v úrodné oblasti znojemského regionu, který je dlouhodobě známý stabilní kvalitou zemědělské půdy. Průměrná bonita parcel činí 12,73 Kč/m, přičemž tato hodnota je vyšší než průměrná bonita daného katastrálního území. To potvrzuje nadstandardní produkční potenciál nabízené půdy a činí z pozemků zajímavou příležitost jak pro aktivní zemědělce, tak pro investory.

Obě parcely leží v rovině a mají pravidelný tvar, což výrazně usnadňuje jejich obhospodařování, efektivní využití zemědělské techniky i dlouhodobé plánování hospodaření. K větší z parcel je navíc zajištěn přístup, což zvyšuje praktickou využitelnost pozemků a snižuje budoucí provozní omezení.

Pro více informací o těchto pozemcích mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Mgr. Richard Jarošík**

**Tel.:** +420 771524149

**GSM:** +420 771524149

**E-mail:** [jarosik@mojepole.cz](mailto:jarosik@mojepole.cz)