



Mojepole^{cz}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **9173-3**

Zemědělská půda, prodej, Horažďovická Lhota, Horažďovice, Klatovy

34101, Horažďovice

1 031 150 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha: 25150 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor pozemků ve výlučném vlastnictví o celkové výměře 25 150 m, zapsaných na LV 294 v katastrálním území Horažďovická Lhota, okres Klatovy. Pozemky se nacházejí v rovinatém terénu, který je z hlediska zemědělského hospodaření mimořádně praktický - umožňuje snadnou obhospodařitelnost, efektivní využití mechanizace a dlouhodobě stabilní způsob užívání. Soubor tvoří parcely č. 64/6, 64/8, 67, 70/2, 70/3, 71/17, 71/19, 71/20, 71/21 a 71/37.

Jedná se převážně o ornou půdu o výměře 23 596 m, dále o ostatní plochu (1 189 m) a trvalý travní porost (365 m). Významným benefitem je nadprůměrná bonita půdy (BPEJ) u většiny pozemků převyšuje průměr katastrálního území, který činí 4,18 Kč/m. Konkrétní BPEJ jednotlivých parcel dosahuje hodnot 5,36 Kč/m, 5,39 Kč/m a nejvýše 5,83 Kč/m, což potvrzuje vysokou produkční kvalitu půdy a její dlouhodobou hodnotu jak pro aktivní hospodaření, tak jako investici.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Lucie Čermáková

Tel.: +420 730779166

GSM: +420 730779166

E-mail: cermakova@mojepole.cz