

**Prodej bytu 4+kk, 118 m², 2 garážová stání,
rezidenční areál ul. Kybalova, Slaný****Rezervace**

Kybalova, 27401, Slaný

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	117.8 m ²
Celková podlahová plocha:	209 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	101 kWh/m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nemovitost je REZERVOVÁNA.

Ve výhradním zastoupení nabízíme světlý byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 118 m². Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, který hledá nadstandardní bydlení včetně soukromé zahrady, dvou garážových stání a klidného uzavřeného areálu s pravidelnou údržbou zeleně.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Měsíční náklady na provoz bytu (topení, voda, služby a fond oprav) činí přibližně 7 000 Kč plus náklad na vlastní spotřebu elektřiny. Uspořádání a výměry místností se dozvíte z 2D plánu.

Hlavní přednosti

- dispozice 4+kk, užitná plocha 118 m²
- zahrádka 58 m² s přímým vstupem z bytu
- 2 garážová stání v suterénu (13,2 m² a 13,2 m²)
- 2 sklepní místnosti (2,8 m² a 4 m²)
- pohodlný přístup výtahem z podzemních garáží
- venkovními elektricky ovládané okenní žaluzie
- spojení pohodlí moderního bytu s možnostmi a velikostí rodinného domu
- uzavřený a bezpečný areál s odbornou údržbou společných zahrad

Ve Slaném je samozřejmostí kompletní občanská vybavenost. V blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, supermarket Billa, aquapark, sportoviště a železniční stanice. Zastávka 2 autobusových linek do Prahy je 100 m od bytu. Autem budete na stanicích metra Veveslavín nebo Zličín za cca 30 min.

Rádi vám pomůžeme s vyřízením hypotéky.



Vyřizuje

RNDr. Martin Pleskač

Tel.: +420 734862973

GSM: +420 734862973

E-mail: martin.pleskac@qara.cz