

Prodej stavebního pozemku s domem a hospodářskými budovami

Kroměříž

6 380 000 Kč
za nemovitost**Celková podlahová plocha:** 2886 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Rozsáhlý areál v Bílanech pro bydlení, podnikání i vlastní projekt

Hledáte místo, které nabízí opravdu široké možnosti využití? V Bílanech nedaleko Kroměříže nabízíme celý areál spojující dům s hospodářským zázemím a navazující rovinatý stavební pozemek se stodolou.

První část tvoří pozemek o výměře 1 338 m² s hlavním domem a navazujícími hospodářskými budovami. Hlavní dům je ve špatném technickém stavu a je určen spíše k demolici. Zadní zděné hospodářské budovy, sklady a garáže jsou v lepším stavu a nabízejí praktické zázemí pro dílnu, podnikání, skladování nebo další vlastní využití.

Na tuto část navazuje rovinatý stavební pozemek o výměře přibližně 1 550 m² se stodolou, která nabízí více než 250 m² zastavěné plochy. Stodolu je možné zachovat a přestavět podle vlastních představ, například na rodinný dům, nebo ji odstranit a na jejím místě realizovat novou výstavbu.

Velkou výhodou celého areálu je přístup z obou stran. K domu a hospodářským budovám je příjezd z jedné strany, zatímco navazující stavební pozemek má vlastní příjezd z druhé strany od stodoly. Obě části tak společně vytvářejí rozsáhlý celek s velmi zajímavými možnostmi budoucího využití.

Bílany se nacházejí jen kousek od Kroměříže a nabízejí velmi dobrou dopravní dostupnost včetně rychlého napojení na dálnici. Areál tak může být zajímavý pro bydlení, podnikání, skladování nebo kombinaci několika způsobů využití na jednom místě.

Dům určený spíše k demolici, zachovalejší hospodářské budovy, rovinatý stavební pozemek, stodola s možností přestavby nebo nové výstavby a příjezd z obou stran dávají celému areálu mimořádně široký potenciál. Pokud hledáte prostor, který si můžete přizpůsobit vlastním plánům, domluvte si prohlídku a přijedte se do Bílan podívat osobně.



Vyřizuje

Tomáš Surovec**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:** info@tomassurovec.cz