

**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **12686**

## Verde Slaný II, 3kk/B, 65,1m<sup>2</sup> + 4,5m<sup>2</sup> balkón

U Benaru, Slaný

**7 350 000 Kč**

za nemovitost

vč. venkovního  
parkovacího stání a sklepní  
kóje

|                                                    |                                         |                                                 |                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                             | 3+kk                                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                    | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                      | 5                                       | <b>Užitná plocha:</b>                           | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>                   | 68 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>                            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                               | novostavba                              | <b>Vlastnictví:</b>                             | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>                           | klidná část obce                        | <b>Voda:</b>                                    | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                                       | Plynovod                                | <b>Telekomunikace:</b>                          | Internet          |
| <b>Doprava:</b>                                    | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b>        | B - Velmi úsporná |
| <b>Ukazatel energetické<br/>náročnosti budovy:</b> | 63.8 kWh/m <sup>2</sup>                 | <b>Energetický ukazatel<br/>podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>                      | B - Velmi úsporná                       |                                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahájili jsme prodej 2. etapy úspěšného projektu Verde Slaný, která nabízí celkem 48 energeticky velmi úsporných bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk s balkonem, terasou či předzahrádkou a parkovacím stáním před domem. Ke každému bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Předpokládaný termín dokončení v 2Q / 2028.

Výhledy do nového parku a především kvalitní a pohodlné bydlení na unikátním místě – to je Verde Slaný.

Nenechte se limitovat ve svých představách o ideálním bydlení. Z nabídky 2. etapy Verde Slaný si vyberete, ať jste pár toužící po útulném bytě 1kk nebo 2kk s předzahrádkou či balkonem, nebo rodina, která sní o prostorném bytě 3kk či 4kk s velkou terasou.

Více informací na webových stránkách projektu Verde Slaný.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.



Vyřizuje

**Ing. Petr Hrubý**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 365 503

**E-mail:** [petr.hruby@gpre.cz](mailto:petr.hruby@gpre.cz)