

Prodej družstevního bytu 2+1 52 m², Liberec X-Františkov

3 950 000 Kč
za nemovitost

Tovární, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Výška stropu:	2.65 m	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nabídka - k prodeji družstevní byt 2+1 o výměře 52 m², který se nachází ve 12. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Tovární 284, Liberec - Františkov.

Byt je zcela vyklizený a v původním stavu, určený k rekonstrukci. Nový majitel tak získává možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, bez nutnosti odstraňovat předchozí modernizace. V bytě je původní umakartové bytové jádro.

Velkou předností jsou dvě lodžie a především nádherný otevřený výhled na Liberec a široké okolí, který díky umístění ve 12. patře opravdu stojí za to. K bytu náleží také sklepní kóje.

Základní informace:

dispozice 2+1
výměra 52 m²
družstevní vlastnictví
12.NP panelového domu
2 lodžie
sklep
původní stav
umakartové jádro
byt je kompletně vyklizený
určeno ke kompletní rekonstrukci
krásný panoramatický výhled

Lokalita Liberec - Františkov nabízí výbornou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. V dosahu jsou obchody, služby, MHD i další vybavenost potřebná pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt je zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Pokud hledáte byt, který si chcete kompletně předělat podle svého a zároveň nechcete přijít o dvě lodžie a parádní výhled z 12. patra, přijďte se podívat osobně.



Vyřizuje

Samek Jaroslav

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 777 200 759

E-mail: samek@relia.cz