

Prodej - Byty

číslo zakázky: **12691**

Moderní 2+1 po kompletní rekonstrukci - vybavený

3 289 000 Kč
za nemovitost

Karla Čapka, Sokolov

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	79 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt na jedné z nejlepších adres v Sokolově, tak jste tu rozhodně správně.

Tento krásný, moderně zařízený byt o dispozici 2+1 v ulici Karla Čapka vás maximálně nadchne. Byt je velice prostorný a nabízí velkorysou podlahovou plochu 64m², což běžně odpovídá bytům o dispozici 3kk, 3+1.

Na první pohled zaujme velmi vkusným a nadčasovým interiérem. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, která nebyla realizována za účelem prodeje, ale pro vlastní bydlení. Díky tomu byl kladen důraz nejen na vzhled, ale především na kvalitu provedení a praktické využití každého prostoru. V bytě jsou velmi sofistikovaně skryté úložné prostory pro maximální využití místa.

Přestože byla rekonstrukce úspěšně dokončena, byt zůstal prakticky neobývaný. Nachází se tak ve výjimečném stavu a novému majiteli nabídne pocit téměř nového bydlení.

Dispozice 2+1 nabízí prostornou vstupní chodbu, světlý obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň a moderní koupelnu se sprchovým koutem.

Další velkou výhodou je, že se byt prodává téměř kompletně vybavený. Nemusíte tak řešit zařizování ani další investice – stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat a který vás osloví nejen svým vzhledem, ale i celkovou atmosférou, pak by tato nabídka rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti.

Byt představuje také zajímavou investiční příležitost. Díky vyhledávané lokalitě a stavu bez nutnosti dalších investic nabízí výborný potenciál pro dlouhodobý pronájem s atraktivním výnosem. Tato lokalita je v rámci Sokolova jedna z

nejoblíbenějších.

Ráda Vás nemovitostí osobně provedu. Ozvěte se mi!



Vyřizuje

Kristýna Paparega

Tel.: 603 188 588

GSM: 776723417

E-mail: kristyna.paparega@gpre.cz