

Moderní 3+kk v novostavbě U Hostavického potoka

11 690 000 Kč
za nemovitost

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	10100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a komfortně řešený byt 3+kk o výměře 73,4 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby v oblíbené rezidenční lokalitě U Hostavického potoka v Praze.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, pohodlné a praktické bydlení v klidném prostředí s dostatkem zeleně, ale zároveň chtějí mít Prahu dobře dostupnou.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, který přirozeně navazuje na balkon. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, praktická komora a další úložné prostory. Komfort každodenního bydlení zvyšují elektrické venkovní žaluzie, které umožňují regulovat světlo i soukromí.

K bytu náleží také prostorný sklep a garážové parkovací stání, což představuje významný benefit jak pro každodenní život, tak pro dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Lokalita U Hostavického potoka nabízí příjemné rezidenční bydlení s důrazem na klid, zeleň a komfort každodenního života. Okolí je vhodné pro rodiny i pro všechny, kteří ocení možnost vyrazit z domu rovnou na procházku, běh nebo cyklovýlet. V lokalitě se nachází dětská hřiště, mateřská škola a další občanská vybavenost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Julie Štampach

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420777639065

E-mail: julie.stampach@re-max.cz