

Unikátní stavební pozemek v Nikolčicích - 3981 m²

6 990 000 Kč
za nemovitost

0, Nikolčice

Celková podlahová plocha: 3981 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečný stavební pozemek o výměře 3981 m² v malebné jihomoravské vinařské obci Nikolčice. Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do Brna, může být právě tento pozemek tou správnou volbou.

Pozemek se nachází v klidné části obce a jeho velkou předností je krásný výhled do okolní krajiny a zeleně. Díky východo-západní orientaci nabízí ideální podmínky pro promyšlené umístění domu, zahrady i dalšího zázemí.

S rozměry přibližně 20 × 200 metrů poskytuje dostatek prostoru pro velkorysé řešení rodinného domu či domů, zahrady i dalších prvků podle představ budoucích majitelů.

Veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, voda i kanalizace – se nacházejí na hranici pozemku.

Nikolčice mají velmi dobrou dopravní dostupnost. Hustopeče jsou vzdálené přibližně 8 km, kde se nachází také nájezd na dálnici D2 ve směru Brno–Bratislava. Do centra Brna se autem dostanete přibližně za 35 minut. Přitom si můžete užívat klid venkovského prostředí, krásné jihomoravské krajiny a atmosféry vinařské obce.

Samotná obec nabízí dobrou občanskou vybavenost – nachází se zde základní a mateřská škola, obchody, restaurace i sportovní a volnočasové zázemí. Nechybí ani místní hřiště. Dopravní obslužnost zajišťuje regionální autobusová linka 522 v rámci IDS JMK.

Tento pozemek zaujme především velkorysou výměrou, klidnou polohou, soukromím a krásným výhledem. Pro lepší představu o jeho potenciálu jsou k dispozici také vizualizace architekta Formánka, které představují jednu z možností budoucího využití pozemku.

V případě zájmu Vás ráda osobně provedu prohlídkou a poskytnu Vám veškeré dostupné informace. Neváhejte mě kontaktovat a domluvme si termín prohlídky.



Vyřizuje

Martina Imrichová

GSM: +420 607 000 021

E-mail: martina.imrichova@century21.cz