

Prodej hotelu Barborka, Přední Výtoň - výjimečná investiční příležitost u Lipenské přehrady.**26 000 000 Kč**
za nemovitost

Přední Výtoň

Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	850 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost u Lipenské přehrady.

Hlavní přednosti:

- TOP lokalita u Lipenské přehrady - břeh Lipna cca 80 m od hotelu
- Jezerní cyklostezka přímo před objektem
- Blízkost Rakouska a lyžařského areálu Hochficht
- 14 pokojů / 35 lůžek + možnost přistýlek
- Každý pokoj má vlastní balkon s výhledem do zahrady
- Samostatný byt 2+1 o velikosti 75 m²
- Započatá půdní vestavba s dalším potenciálem
- Zastavěná plocha 411 m² + zahrada 658 m²
- Možnost obnovení hotelového provozu nebo změny využití
- Zahradní domek - lyžařna/kolárna + zastřešené parkovací stání

Nabízíme k prodeji rodinný hotel Barborka v Přední Výtoni, v těsné blízkosti Lipenské přehrady a nedaleko rakouských hranic. Atraktivní lokalita nabízí celoroční vyžití pro cyklisty, turisty, lyžaře i běžkaře a zároveň výbornou dostupnost oblíbených lipenských atrakcí a rakouského areálu Hochficht.

Hotel má zastavěnou plochu 411 m² a zahradu 658 m². Nabízí 14 komfortních pokojů s kapacitou 35 lůžek a možností přistýlek, přičemž každý pokoj má vlastní koupelnu, WC a jižně orientovaný balkon s výhledem do zahrady. Ve 3. NP se nachází také samostatná bytová jednotka 2+1 o výměře 75 m² a započatá půdní vestavba s dalším potenciálem. Součástí objektu je recepce, jídelna/společenská místnost, kuchyň pro hosty a plně vybavená hotelová kuchyň, dále prádelna, úklidové a skladovací prostory. Hostům lze poskytovat ubytování se snídaní a prostor je vhodný také pro menší rodinné oslavy, firemní či skupinové akce.

Nemovitost byla zkolaudována v roce 2000, je zateplená, velmi udržovaná a má novou střešní krytinu a izolaci. Vytápění zajišťuje kotel na pelety, objekt je napojen na vodovod a kanalizaci. Na pozemku je zahradní domek sloužící jako lyžařna/kolárna a zastřešené parkovací stání. Přímo před hotelem vede Jezerní cyklostezka a břeh Lipna je vzdálen přibližně 80 metrů.

Hotel představuje zajímavou příležitost nejen pro obnovení hotelového provozu, ale také pro případnou přestavbu na rekreační apartmány či jiné využití dle záměru nového majitele. S financováním projektu Vám rádi pomůžeme. Pojdme se potkat osobně a společně si projít možnosti, které hotel Barborka nabízí. Budu se těšit na setkání a na Vaše otázky.

Anna Buřtová



Vyřizuje

Anna Buštová

Tel.: 722 822 722

GSM: +420720395007

E-mail: anna.bustova@rkstejskal.cz