



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79145

Investiční apartmán 4+kk v Lednici, terasa, wellness, mini pivovar

11 529 000 Kč
za nemovitost

Břeclavská, Lednice

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečné investiční apartmány přímo v srdci Lednice, jen pár kroků od Lednicko-valtického areálu. Kompletně zařízené apartmány v resortu Eisgrub Lednice představují investiční příležitost se značným potenciálem pro návratnost investice, a to nejen díky své lokalitě, ale především díky svému kvalitnímu provedení. Nabízejí propojení garantovaného výnosu a zároveň možnost vlastního využití až 6 týdnů v roce s možností využití zázemí resortu.

Moderní apartmán o dispozici 4+kk s užitnou plochu 67,1 m² + 14,65 m² terasa a je situován ve druhém a třetím podlaží. V přízemí je vstupní předsíň, obývací pokoj, dvě ložnice (jedna větší, jedna menší) a koupelna, v patře je galerie, která slouží jako další ložnice (celková kapacita apartmánu je 6 osob). Jedná se plně servisovaný resort s recepcí 24/7, který nabízí wellness zázemí (sauny, vířivky, relaxační zóny), mini pivovar s restaurací a kompletní údržbu a úklid. Apartmány jsou plně zařízené nábytkem a vybavením dle fotografií. Vysoká kvalita provedení a zařizovacích předmětů. Velkou výhodou je možnost okamžitého užívání a pronájmu. Energetická třída "B", vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo.

Garantovaný výnos 3,7 % ročně z kupní ceny (bez ohledu na obsazenost). Kompletní správa turistického pronájmu zajištěna provozovatelem.

Lednice je vyhledávanou lokalitou, známou svou malebnou přírodou a historickými památkami, což z ní činí ideální místo pro rekreační pronájem. Se stále rostoucím zájmem o turistiku v této oblasti existuje vysoký potenciál pro generování stabilního příjmu z pronájmu a zároveň pro růst hodnoty investice.

Pokud hledáte skvělou investiční příležitost v oblíbené oblasti s možností pronájmu a vysokým potenciálem růstu, tato nemovitost je přesně to, co hledáte. V případě zájmu rádi poskytneme bližší informace a kompletní nabídku dostupných apartmánů.

Pokud hledáte skvělou investiční příležitost v oblíbené oblasti s možností pronájmu a vysokým potenciálem růstu, tato nemovitost je přesně to, co hledáte. V případě zájmu rádi poskytneme bližší informace a kompletní nabídku dostupných apartmánů.



Vyřizuje

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz