

2+kk lodžie garáž

Rezervace

0, Liberec

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Výška stropu:	2.6 m
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně v nově vznikající lokalitě "Zahrada Gallas" velký, hezký a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk s lodžii, komorou a garážovým stáním s možností nastěhování 1.9.2026.

Byt o ploše 57 m² se nachází ve třetím podlaží nízkoenergetického šestipodlažního domu s výtahem. Byt nabízí pohodlné bydlení, ze kterého můžete obdivovat panoramatický výhled na okolí. Interiér je vkusně navržen s důrazem na funkčnost a komfort. Výhodou je přímý vstup z velké předsíně přímo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s toaletou. Na lodžii je přístup z obývacího pokoje i ložnice.

Dispozice: chodba 9,3 m², koupelna s toaletou 5,1 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 27,1 m², ložnice 12,3 m², komora 3,1 m², lodžie 4,7 m².

Nová kuchyňská linka je včetně spotřebičů (elektrická trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, vestavěná lednice, odsavač par).

Obytná část domu je z bezpečnostního hlediska zajištěna přístupem na klíčovou kartu, což zaručuje vysoký standard soukromí a bezpečí pro všechny obyvatele.

Měsíční nájemné za byt je 19.500,- Kč vč. krytého parkovacího stání, zálohy na služby 3.600,- Kč, elektřina 2.000,- Kč měsíčně. Jistota 39.000,- Kč, provize RK a rezervační záloha 15.000,- Kč.

Bývalá usedlost rodu Gallasů se nyní mění v ojedinělé území (má být dokončeno v roce 2026), jehož součástí bude i revitalizovaný Františkovský potok, workoutové hřiště, možnost komunitního zahrádkaření, grilování, sportovního vyžití a nebude chybět ani bezpečný prostor pro děti. MHD, základní škola, mateřská škola a supermarket v docházkové vzdálenosti.

V případě jakýchkoliv dotazů, potřeby bližších informací nebo zájmu o prohlídku se Vám samozřejmě ráda budu dále věnovat.



Vyřizuje

Zdena Astlová

GSM: +420 602 360 862

E-mail: zdena.astlova@century21.cz