

1+KK Lesná, Halasovo náměstí

Halasovo náměstí, 63800, Brno-sever, Brno

4 290 000 Kč

za nemovitost

Hypotéka možná

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	23 m ²
Celková podlahová plocha:	23 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 23 m², který se nachází v 8. patře panelového domu na Halasově náměstí v žádané lokalitě Brno-Lesná.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí prakticky řešené bydlení. K dispozici jsou plastová okna, plovoucí podlaha v obytné místnosti, dlažba v chodbě a koupelně, kuchyňská linka vyrobená na míru a vestavné skříně v chodbě, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je v osobním vlastnictví, a lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem. Součástí bytu je také sklepní prostor o velikosti 2 m² umístěný na patře, vhodný pro uložení sezónních věcí.

Díky své poloze nabízí Lesná výbornou dostupnost do centra Brna, kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby i možnosti pro trávení volného času. Byt je vhodný jako vlastní bydlení pro jednotlivce či mladý pár, ale také jako investiční příležitost.

Byt je v současné době dlouhodobě pronajatý spolehlivým nájemníkem, která v bytě bydlí již několik let. V případě koupě za účelem investice má zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může na pronájem plynule navázat.

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize.

Vyřizuje

Mgr. Jitka Remsová**Tel.:** 777 570 979**GSM:** 777 570 979**E-mail:** prod.nem@seznam.cz