

Prodej rodinného domu 136 m² s pozemkem 970 m²

7 900 000 Kč
za nemovitost

Lužany

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	136 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Lužany u Trotiny. Dům o současné dispozici 4+kk a užitné ploše 136 m² se nachází na pozemku o výměře 970 m².

Od roku 2023 dům postupně prochází rekonstrukcí. Nová je střecha, okna s izolačními trojskly a dveře, přičemž přízemí bylo rekonstruováno v roce 2023. Podkroví je nyní rozpracované – zbývá dokončit horní koupelnu, zábradlí, balkon a fasádu domu. Nový majitel tak má možnost dokončit nemovitost podle vlastních představ.

Dům je napojen na elektřinu, voda je zajištěna vlastní studnou s možností připojení na obecní vodovod. Odpadní vody jsou řešeny septikem, vytápění zajišťuje kotel na pelety a teplou vodu bojler.

K domu náleží garáž a další vedlejší prostory, které lze využít jako dílnu nebo sklad. Praktickým bonusem je také samostatný sklep o velikosti 3 × 5 m.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i rodinné aktivity. Okolí je ideální pro milovníky přírody, cyklistiky a výletů. V dosahu jsou například ZOO Dvůr Králové, Kuks, přehrada Les Království nebo oblast Zvičiny.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do větších měst – Jaroměř je vzdálena přibližně 13 km, Hradec Králové a Dvůr Králové nad Labem přibližně 20 km.

Dům představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení v klidném prostředí, přičemž podstatná část rekonstrukce je již hotová a zbývající práce lze dokončit podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Václav Moravec

GSM: +420731717973

E-mail: vaclav.moravec@re-max.cz