

**Prodej pozemku k bydlení, 19695 m<sup>2</sup>, Klatovy**

33901, Klatovy

**10 204 964 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 19695 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční pozemky o celkové výměře 19 695 m<sup>2</sup> v Klatovech, představující zajímavou příležitost pro investory hledající dlouhodobé uložení finančních prostředků do půdy s potenciálem budoucího zhodnocení.

Pozemky se nacházejí ve velmi atraktivní poloze na okraji širšího centra Klatov, v lokalitě za Mercandinovými sady. Právě kombinace velkorysé výměry a polohy v bezprostředním dosahu města představuje hlavní investiční potenciál této nabídky.

V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu. V současné době nejsou určeny k zastavění, a nabídka je proto vhodná především pro investory s dlouhodobým investičním horizontem.

Zajímavým faktorem je poloha pozemků v území, ve kterém územní plán pracuje s dalším rozvojem lokality a dopravní infrastruktury. Případnou budoucí změnu využití či zastavitelnost však nelze garantovat.

Investiční příležitost pro zájemce, kteří hledají rozsáhlejší pozemky na strategickém místě.



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)