

Prodej rodinného domu 250 m² s pozemkem 1 214 m²

8 890 000 Kč
za nemovitost

50351, Chudeřice

Užitná plocha:	250 m ²	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Studna
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 250 m², který se nachází v obci Chudeřice v Královéhradeckém kraji. Dům stojí na samostatném oploceném pozemku o rozloze 1 214 m² a je ideální volbou pro rodinu s dětmi.

Dispozice domu nabízí 5 a více pokojů, což zajišťuje dostatek místa pro rodinu i případné hosty. Dále je zde možnost vybudování dalších podkrovních pokojů. Objekt je v dobrém technickém stavu, zděný a zateplený. Plastová okna přispívají k energetické úspornosti. K domu náleží garáž a další možnost parkování přímo na pozemku.

K velkým přednostem této nemovitosti patří rozlehlá zahrada. Na zahradě najdete bazén a kryté posezení pro rodinné grilování. Pozemek je kompletně oplocený. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, plynovod a disponuje vlastní studnou. Topení je řešeno ústředním plynovým kotlem s radiátory, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Připojení na elektrickou přípojku 400V.

Dům je situován v příjemné a klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb. V blízkém okolí se nachází restaurace, motoresty, koupaliště a další možnosti pro volnočasové aktivity. Větší město Chlumeck nad Cidlinou je vzdálené jen několik minut jízdy, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Výborná dopravní dostupnost - autobusové spojení, vlakové nádraží v nedalekém okolí a rychlé napojení na dálnici D11 s přímým spojením do Hradce Králové a do Prahy.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a hledáte ideální rodinné bydlení s prostornou zahradou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Daniela Čerovská

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 777 166 661

E-mail: cerovska@justo.cz