



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04842

## Rodinný dům v centru Zlína pro bydlení i podnikání

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

Hornomlýnská, 76001, Zlín

|                               |                            |                       |                    |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b> | 218 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výjimečný rodinný dům na prestižní adrese v samotném srdci Zlína - ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné bydlení či reprezentativní objekt pro podnikání s pohodlným parkováním. Původní vila z roku 1930 prošla v roce 2005 rozsáhlou rekonstrukcí, během níž byla realizována nástavba prvního patra a vybudován krytý průjezd. K domu přiléhá zahrada, kterou lze po úpravách využít i k parkování více vozidel.

Dům se skládá ze dvou částí. Přízemí nabízí ideální dispozici pro pohodlný rodinný život: prostornou a do detailu promyšlenou kuchyň, obývací pokoj s krbem, ložnici, koupelnu, samostatné WC a technické zázemí ve sklepě. V tomto podlaží jsou kompletně nové rozvody vody, odpadů i elektřiny a provedeny byly také nové omítky. Horní patro se nachází ve stavu shell and core, což novému majiteli umožňuje dokončení přesně podle vlastního vkusu. Dispozičně je již rozděleno na tři samostatné pokoje, obývací pokoj, průchozí kuchyň a sociální zázemí.

Nemovitost skýtá skvělý potenciál pro vícegenerační bydlení i spojení domova s podnikáním. Za domem se nachází upravená zahrada, jež vedle zeleně nabízí zastřešené posezení s grilem - ideální místo pro relaxaci, odpočinek a letní setkání s přáteli. Na zahradě je k dispozici také studna využívaná k závlaze. Dům vyniká výjimečnou dopravní dostupností, neboť je přístupný z ulic Hornomlýnská i U Náhonu. To výrazně usnadňuje parkování, logistiku i případné funkční oddělení obytné a podnikatelské části. Součástí nemovitosti je prostorná samostatná garáž a krytý průjezd pro pohodlné zaparkování dvou aut s možností rozšíření o další stání na zahradě.

Díky poloze v těsné blízkosti centra Zlína máte vše na dosah - školy, školky, obchody, úřady, lékaře i zastávky MHD a vlaku.

Dům je k dispozici ihned po úhradě kupní ceny. Koupi lze financovat hypotékou, případně řešit v návaznosti na prodej jiné nemovitosti. Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro klienty, kteří hledají flexibilní bydlení na prestižním místě. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní makléřku Elišku Zvonkovou.



Vyřizuje

**Mgr. Eliška Zvonková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)