



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136505

Prodej 4+kk 65 m2 po rekonstrukci, s lodžii a vybavením - Rakovník, ul. Luženská

5 990 000 Kč
za nemovitost

Luženská, Rakovník

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, světlý a slunný byt 4+kk o velikosti 65 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Nemovitost se prodává včetně vybavení.

Vstupní chodba s vestavěnou skříní nabízí dostatek úložného prostoru. Kuchyňský kout je vybaven kvalitními vestavnými spotřebiči - nechybí zde varná deska, trouba, mikrovlnná trouba ani myčka nádobí. Součástí je také prostorná lednice, která pohodlně pokryje potřeby i vícečlenné rodiny.

Obývací pokoj se vstupem na balkon poskytuje příjemný výhled do zeleně a dostatek přirozeného světla. Dále byt disponuje 3 samostatnými ložnicemi, které jsou ideální pro klidný odpočinek a nabízí dostatek soukromí. Koupelna je vybavena vanou a WC. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt se nachází v klidné lokalitě plné zeleně, ale přitom s rychlou a snadnou dostupností do centra města městskou hromadnou dopravou. Bezproblémové parkování je možné na parkovišti přímo před domem.

V okolí se nachází několik základních i mateřských škol a hned u domu je dětské hřiště. Nákupní možnosti v docházkové vzdálenosti zahrnují obchody jako Tesco, Kaufland, Sportisimo, Action, Teta drogerie a další.

Tato lokalita je ideální pro rodinné bydlení s výborným zázemím i komfortem na dosah ruky. Byt představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají kvalitní domov v klidném prostředí s výbornou dostupností.

Vzhledem k dlouhodobému nedostatku větších bytů k pronájmu v Rakovníku představuje tato nemovitost ideální investici s vysokým potenciálem stabilního výnosu. Město těží ze silného zázemí pěti významných výrobních společností (např. Procter & Gamble, Valeo, Anvis, Kyocera, Lasselsberger), které do lokality neustále přivádějí manažerské kádry, specialisty a kvalifikované zaměstnance vyhledávající vícepokojové rodinné bydlení. Tento byt je tak garancí vysoké poptávky po nájemním bydlení bez rizika dlouhodobého výpadku nájemníků.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky!



Vyřizuje

Ing. Iryna Usheva

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz