

Prodej velmi prostorného bytu 2+kk/+1 68 m², Rosice, parkovací stání a sklep v ceně

7 190 000 Kč
za nemovitost

Na Vyhlídce, 66501, Rosice

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte takový byt, kde nebudete muset dělat kompromisy ohledně dostatku místa? Pak tento mimořádně prostorný, moderní byt o dispozici 2+kk (68 m²) v Rosicích s vlastním parkováním čeká na váš nový příběh!

Hledáte domov, kde budete mít dostatek prostoru? Místo, které dýchá novotou, energií a svobodou? Představujeme vám jedinečnou příležitost v Rosicích u Brna.

S užitnou plochou velkorysých 68 m² získáváte prostor, který vás nebude limitovat. Byt je dispozičně vyřešen naprosto perfektně. Aktuální moderní dispozici 2+kk s otevřeným prostorem plným světla můžete díky chytrému architektonickému řešení snadno proměnit na plnohodnotné 2+1. Vaše bydlení tak může růst a měnit se společně s vašimi životními potřebami!

Detaily, které tvoří dokonalý komfort:

- Moderní novostavba: Žádné starosti s rekonstrukcí, čistý design a moderní materiály.
- V bytě je kompletně zařízená kuchyňská linka
- Chytrá dispozice: Oddělená koupelna od toalety je detailem, který oceníte každé ráno. Zajišťuje maximální soukromí a pohodlí pro všechny členy domácnosti.
- Balkon do klidné ulice: Výhled do klidné zóny vám zaručí zasloužený relax po náročném dni.

Vše, co potřebujete, je JIŽ V CENĚ!

K tomuto bytu náleží:

1. Vlastní parkovací stání přímo u domu.
2. Prostorný sklep, kam bezpečně uložíte vaše sezónní vybavení.

V bytovém domě je vám navíc k dispozici moderní kolárna a kočárkárna, což ocení jak nadšení sportovci, tak mladé rodiny.

Rosice - ideální balanc mezi přírodou a městem

Žijte v klidu, a přesto mějte vše na dosah ruky. Rosice nabízejí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace, lékaře) a perfektní, rychlou dostupnost do Brna. Je to lokalita, která dynamicky roste a v níž hodnota nemovitostí neustále stoupá.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte si domluvit prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz