

Prodej bytu 2+kk v Hostivici s rychlým spojením do Prahy

4 790 000 Kč
za nemovitost

Čsl. armády, Hostivice

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout světlý byt 2+kk o evidované podlahové ploše 43 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Československé armády v Hostivici. Byt prošel v roce 2022 částečnou rekonstrukcí – má nové rozvody, novou koupelnu, kuchyni a podlahy.

Dispozice bytu sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny s WC a vstupní chodby. K bytu náleží také samostatně přístupný sklep o výměře přibližně 4 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění bytu je řešeno pomocí elektrických přímotopů a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Cihlový dům z roku 1945 se nachází v ulici Čsl. armády. V těsném sousedství se nachází rozvojová plocha, kde městský územní plán počítá s budoucí transformací bývalého výrobního areálu na novou obytnou zástavbu. Tato plánovaná proměna okolí tak představuje skvělý potenciál pro postupné zatraktivnění celé lokality.

Město Hostivice nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází obchody, restaurace, základní i mateřská škola, pošta i zdravotní péče. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do Prahy. Vlaková stanice je vzdálena přibližně 10 minut chůze a autobusová zastávka pouhé 3 minuty chůze. Autem se za 5 minut napojíte na dálnici D6.

Pokud hledáte vlastní bydlení či investici s výbornou dostupností do Prahy, neváhejte mě kontaktovat pro další informace a pro domluvu prohlídky. Ozvu se vám zpět nejpozději následující pracovní den. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Natálie Dušková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail: natalie.duskova@re-max.cz