

Prodej - Byty

číslo zakázky: 992879

**Prostorné 4+kk | 90,34 m² + balkon 27,66 m² |
novostavba v Berouně**

11 590 000 Kč
za nemovitost

U Židovského hřbitova, 0, Beroun

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení s dostatkem prostoru a velkým venkovním prostorem? Nabízíme k prodeji byt 4+kk o výměře 90,34 m² v klidné lokalitě U Židovského hřbitova v Berouně.

Velkým benefitem je balkon o úctyhodné výměře 27,66 m², který obepíná celý byt a nabízí dostatek prostoru pro posezení, relaxaci i rodinné chvíle.

Byt byl navržen a kompletně zařízen na míru, s důrazem na praktičnost, kvalitní materiály a dostatek úložných prostor. Kolaudace proběhla v roce 2024, takže byt je stále nový a v záruce.

K bytu náleží zděný sklep 3,1 m². K dispozici jsou také dvě venkovní parkovací stání přímo před domem, která lze dokoupit za 300 000 Kč za obě.

Rezidenční areál nabízí upravenou zeleň, kamerový systém a oplocené dětské hřiště. Skvělá lokalita kombinuje klid, přírodu, kompletní občanskou vybavenost Berouna a výbornou dostupnost do Prahy.

Celkem 118 m² prostoru, který nabízí pohodlné bydlení pro celou rodinu.

Přijďte se podívat osobně – tento byt stojí za to vidět.



Vyřizuje
Karel Hubáček
GSM: +420602278512
E-mail: karel.hubacek@century21.cz