



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0081

Prodej prosvětleného bytu 3+1 (76 m²) u klidného vnitrobloku, ulice Dlouhá, Plzeň

5 500 000 Kč
za nemovitost

Dlouhá, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde ráno vyprovodíte děti do školy a nemusíte se bát hustého provozu, protože mateřská i základní škola stojí přímo v bezpečném vnitrobloku za domem. Právě takovou pohodovou rodinnou atmosféru nabízí tento světlý byt 3+1 o výměře 76 m² v oblíbené plzeňské ulici Dlouhá. Zelený dvůr za domem navíc slouží jako klidná oáza k odpočinku i praktické místo pro parkování.

Byt má velmi příjemnou energii a promyšlenou dispozici, kde má každý svůj prostor. Rodinný život se přirozeně odehrává v prostorném obývacím pokoji a samostatné kuchyni s linkou na míru, zatímco dvě neprůchozí ložnice poskytují naprosté soukromí pro klidný spánek či práci. V koupelně spojené s toaletou najdete klasickou vanu pro chvíle relaxace. Nemovitost prošla v roce 2008 rekonstrukcí s novými rozvody v mědi a dům má zrenovované plynové stoupačky. Celý prostor působí čistě a udržovaně, takže se můžete rovnou zabydlet, případně si interiér časem přizpůsobit svému vkusu.

Lokalita nabízí perfektní zázemí pro každodenní život. Přímo naproti domu se nachází zastávka U Pietasu s autobusy č. 29 a 30 i trolejbusem č. 15, které vás rychle spojí se zbytkem města, a veškerou občanskou vybavenost máte doslova pár kroků. Potěší i rozumné provozní náklady – měsíční platba do SVJ činí 4 354 Kč včetně tepla a vody, plyn vychází na cca 300 Kč a elektřina na 1 150 Kč.



Vyřizuje

Marcel Jelinek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz