

Zděný dům s číslem evidenčním a vlastní zahradou - Podhradní, Starý Plzenec

4 860 000 Kč
za nemovitost

Podhradní, 0, Starý Plzenec

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	195 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný dům s číslem evidenčním 108 v oblíbené lokalitě Podhradní ve Starém Plzenci, který nabízí možnost celoročního užívání, dostatek prostoru, soukromí a především vlastní pozemek.

Jedná se o zděný, dvoupodlažní dům, který v průběhu let prošel rekonstrukcí a přístavbou. Díky svému provedení a dispozici může sloužit nejen k rekreaci, ale také jako pohodlné zázemí pro celoroční užívání.

Dům a jeho dispozice

Dům nabízí obytné podlaží o ploše přibližně 96 m², ke kterému náleží také suterén o ploše přibližně 98 m².

Obytné podlaží

- Předsíň - 11,2 m²
- Obývací pokoj - 17,4 m²
- Kuchyně - 16,1 m²
- Ložnice - 9,2 m²
- Pokoj - 15,8 m²
- Koupelna s WC - 7,5 m²
- Komora - 6,0 m²
- Komora - 1,7 m²
- Terasa - 11,6 m²

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné využití a díky terase také příjemné propojení domu se zahradou.

Technické informace

Dům je napojen na elektřinu, přičemž elektrické rozvody jsou provedeny v mědi.

Voda je zajištěna z vlastní vrtané studny a odpadní vody jsou svedeny do septiku.

O vytápění se starají elektrické přímotopy.

Nemovitost je navíc částečně zateplená, což přispívá k jejímu komfortnějšímu celoročnímu využívání.

Velký suterén

Jednou z výrazných předností domu je suterén o ploše přibližně 98 m².

Najdete zde:

- rozestavěná garáž- 36,9 m²

- dílna - 14,2 m²
- suterénní prostor - 14,4 m²
- suterénní prostor - 13,4 m²
- suterénní prostor - 9,0 m²
- suterénní prostor - 2,5 m²
- chodba - 5,6 m²
- chodba - 2,5 m²

Přístavba

Součástí nemovitosti je také přístavba, která byla v minulosti realizována na základě vydaného stavebního povolení.

Přístavba je v současnosti stavebně dokončená, nicméně zatím není zkolaudovaná ani zakreslená v katastru nemovitostí, a to z důvodu chybějící vybudování čistírny odpadních vod (ČOV).

Přístavba se bohužel odděluje od stávající stavby a je zde potřeba počítat ještě s investicí na opravu. Dle doloženého rozpočtu se jedná o částku do 150.000,-Kč.

Nový majitel tedy musí počítat s dokončením příslušné administrativy a uvedením skutečného stavu do souladu se stavebním povolením.

Pozemek a zahrada

Velkou předností této nabídky je také pozemek o celkové výměře 1 115 m².

Díky velikosti pozemku navíc dům nepůsobí jako klasická malá rekreační stavba, ale nabízí výrazně více soukromí a prostoru kolem domu.

Lokalita

Nemovitost se nachází v lokalitě Podhradní ve Starém Plzenci, která nabízí příjemnou kombinaci přírody, klidu a dostupnosti města.

Proč právě tento dům?

- zděná stavba
- vhodný k celoročnímu užívání
- dispozice 3+1
- obytné podlaží přibližně 96 m²
- vlastní vrtaná studna
- odpady svedené do septiku
- elektrické rozvody v mědi
- částečné zateplení domu
- dobrá dostupnost Starého Plzně a Plzně

Místo, které můžete využívat po celý rok

Pokud hledáte více než jen klasické rekreační zázemí, může být tato nemovitost zajímavou příležitostí.

Jiří Seidl

Certifikovaný realitní makléř

TAURUM reality

Výměry uvedené v inzerci jsou pouze orientační.



Vyřizuje

Jiří Seidl

GSM: +420774922722

E-mail: jiri.seidl@taurum.cz