

Prodej, byt 3+1 ul. Nám. Hrdinů, Krnov

nám. Hrdinů, Krnov

3 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	225 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Balkón:	8 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3 + 1, nacházející se na adrese nám. Hrdinů v Krnově, v části obce Pod Bezručovým vrchem. Tento panelový byt s prostornou komorou o celkové ploše 86 m² (včetně balkonu a sklepní koje) a užitnou plochou bytu 76 m² je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné bydlení v centru města.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2018, která zahrnovala nové zděné jádro včetně kompletního elektrického rozvodu v mědi (pouze světelný okruh zůstal původní), nové rozvody vody a odpadů, plovoucí podlahy a omítky. V roce 2024 byly nainstalovány nové bezpečnostní dveře a v roce 2022 nový zasklený balkon, který nabízí pohodlný prostor pro odpočinek. Kuchyň byla zrekonstruována v roce 2019 a je vybavena moderními spotřebiči, včetně plynové desky, elektrické trouby, vestavěné myčky a chladničky.

Obývací pokoj, dětské pokoje a kuchyň poskytují dostatek prostoru pro rodinný život. V oblasti se nachází bezpečné hřiště a rodinné parky, ideální pro hry a relaxaci. Místní školky a školy jsou v blízkosti, což usnadňuje každodenní rodinné aktivity a zaručuje dostupnost vzdělávacích institucí pro vaše děti.

Byt se nachází ve druhém patře domu a díky svému umístění nabízí klidné a komfortní bydlení bez rušivého hluku. Dům je v dobrém stavu a je obklopen příjemným a přátelským sousedstvím, což přispívá k rodinné atmosféře v této lokalitě.

Tato nemovitost je nejen praktická a funkční, ale také nabízí všechny potřebné atributy pro život s dětmi - prostorné pokoje, dostatek úložných prostor a bezpečné okolí pro hry.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

René Jedlička

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 777 689 103

E-mail: jedlicka@sijan.cz