

Prodej bytu 2+KK 66 m², Praha 4 - Kunratice

K Václavce, 14800, Praha-Kunratice, Praha

9 951 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt 2+kk o výměře 66,30 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží nízkopodlažního cihlového domu v klidné a zelení obklopené lokalitě K Václavce na Chodově.

Byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic. Díky umístění v 1. NP nabízí také pohodlný a bezbariérový přístup.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s jídelní a kuchyňskou částí o ploše 30, 82 m², který poskytuje dostatek prostoru pro komfortní každodenní bydlení i příjemné posezení s návštěvami. Okna bytu jsou orientována do klidné postranní ulice a nabízejí nerušený výhled.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidu a navazuje na praktickou šatnu. K dispozici je také prostorná předsíň s velkými vestavěnými skříněmi, která nabízí dostatek úložného prostoru. Komfort dále zvyšuje samostatná koupelna a oddělené WC.

Byt je vybaven mimo jiné:

- kuchyňskou linkou s keramickou varnou deskou a elektrickou troubou Bosch,
- lednicí Liebherr,
- myčkou Bosch,
- pračkou se sušičkou Electrolux,
- velkými vestavěnými skříněmi v předsíni,
- stahovacími mřížemi na oknech,
- koupelnou s na míru zhotovenou mramorovou deskou a zabudovaným umyvadlem.

Měsíční náklady činí 4 230 Kč včetně energií.

Obyvatelům domu je k dispozici společná sušárna, kočárkárna a oplocené dětské hřiště. Výhodou je bezproblémové parkování bez parkovacích zón, zároveň je k dispozici také možnost parkování v podzemní garáži.

Atraktivní lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody, kompletní občanské vybavenosti a velmi dobré dopravní dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází metro C - Chodov a Westfield Chodov, které nabízí širokou nabídku obchodů, služeb a restaurací. Dálnice D1 je dostupná během několika minut jízdy.

V bezprostřední blízkosti se nachází také Kunratický les, který nabízí ideální podmínky pro sport, procházky, cyklistiku i relaxaci.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme a zajistíme výhodné podmínky financování.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Eva Jurková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 725 518 679

E-mail: eva.jurkova@housevip.cz