

Pronájem bytu v klidné části Prahy 6

Nad Bořislavkou, Praha 6, Praha

25 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt ve druhém patře (třetí nadzemní podlaží) cihlového domu bez výtahu.

Do bytu se vstupuje prostornou předsíní (možnost umístění velké skříně). Nová kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem a pračkou se sušičkou. V obývacím pokoji je sedací souprava. Balkonové dveře je možno otevřít, ale prostor balkonu čítá pouze několik málo centimetrů (viz fotografie). Z obývacího pokoje se vchází do ložnice, která je vybavena postelí a velkou skříní. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Naproti koupelně je praktická komora.

Vytápění a ohřev vody jsou lokální - plynový kotel. Elektřina v bytě a plyn se přepisují na nájemníky.

Vzhledem k rozsáhlé rekonstrukci nejsou domácí mazlíčci vítáni.

K bytu náleží sklepní kóje. K bytu je možné pronajmout také samostatnou garáž ve dvoře, odkud se vchází do budovy.

V případě zájmu vám rádi sdělíme cenu.

Stanice metra Bořislavka se nachází cca. 500 metrů od domu.

Nájemné 25.900 Kč + poplatky 1.500 Kč

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce

2 kauce - 51.800 Kč

Poplatek RK - jeden nájem + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prosíme o stručný popis všech osob, které by v bytě rády bydlely.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikol Tichá**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420605213064**E-mail:** nikol.ticha@re-max.cz