

Plně vybavený, dvou ložnicový byt č. O10-1/1 ve vyhledávané lokalitě u Karlova náměstí

Odborů, Praha 2, Praha

41 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zařízený byt č. O10-1/1 o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 81 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem v ulici Odborů na Praze 2 - Nové Město.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s jídelním prostorem, oddělená kuchyně, 2 ložnice, hlavní koupelna (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), druhá koupelna (se sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a technická místnost. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby), dřevěné podlahy a dlažba. Foto je ilustrativní.

V bezprostředním okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (QQ Asian Kitchen, The Nest, Meat Vandals), kavárny (Kafé Kaple, Café MODI, Kavárna Globe), bistra, bary, supermarkety (Albert, Billa, Tesco) a lokální obchody, lékárny, polikliniku, poštu, bankomaty, divadla (divadlo Minor, divadlo Komédie) a další. Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit do rozlehlého parku Folimanka, kde se nachází venkovní posilovna. Skvělá dopravní dostupnost - zastávky tramvaje Novoměstská radnice, Karlovo náměstí, Myslíkova, Lazarská, stanice metra B - Karlovo Náměstí, přestupní stanice metra A a B - Můstek.

Nájemné ve výši 41.000,- Kč/měsíc plus poplatky 2.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí 3 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz