

Prodej bytu 2+kk 47 m²

Vítkova, 18600, Praha 8, Praha

10 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně vybaveného bytu 2+kk v Karlíně – ul. Vítkova

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený byt 2+kk o výměře 47 m² v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy, v Karlíně. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v ulici Vítkova. Karlínské náměstí je vzdálené jen několik minut chůze, stejně jako stanice metra Křižíkova a Florenc. Výjimečnou předností bytu je orientace všech místností do klidného vnitrobloku se severozápadní orientací, která poskytuje příjemné soukromí a klidné bydlení přímo v centru dění.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a praktická komora přímo v bytě, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči včetně lednice s mrazákem, myčky, trouby a varné desky. Obývací část je zařízena rozkládací pohovkou, jídelním stolem se židlemi a televizí. Samostatná ložnice nabízí dvoulůžkovou postel a prostornou šatní skříň.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka. Vytápění bytu i ohřev vody zajišťuje elektrický systém, přičemž pro ohřev vody je k dispozici bojler o objemu 120 litrů.

Byt představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. V současné době je pronajatý nájemníkovi s platnou nájemní smlouvou do 10. 4. 2027. Měsíční nájemné činí 26 000 Kč, což novému majiteli umožňuje převzít byt již s fungujícím nájemním vztahem a okamžitým příjmem z pronájmu.

Kupní cena: 10 800 000 Kč

Realitní kanceláře prosíme, aby nás nekontaktovaly.

V případě zájmu o prohlídku si můžete vybrat z vypsanych termínů v kalendáři, případně nám navrhnout termín, který Vám bude vyhovovat.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání při prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně primým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz