

**Pronájem nebytových prostor k podnikání, 50 m²,
Loučovice****12 000 Kč**
za měsíc

Loučovice

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o výměře 50 m² v Loučovicích, vhodné pro široké spektrum podnikatelských záměrů.

Prostory jsou moderní, hezké a příjemné, mají vlastní sociální zázemí a díky své dispozici nabízí řadu možností využití - například pro kadeřnictví, kosmetiku, masáže, kancelář, obchod, různé služby, studio nebo menší gastro provoz. V prostorách byla doposud zavedená cukrárna, takže jsou vhodné i pro pokračování tohoto typu provozu. Zařízení cukrárny není součástí nájmu, po dohodě je však možné jej odkoupit.

Nájemné činí 12 000 Kč měsíčně + provozní náklady (elektřina, voda a další náklady spojené s provozem), které budou upřesněny dle podnikatelského záměru + vratná kauce 12 000,- Kč a provize RK 12 000,- Kč + DPH. Topení je řešeno elektrickými přímotopy.

Výhodná lokalita a parkovací místa přímo u prostor jsou velkou výhodou jak pro zákazníky, tak pro provozovatele.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Slavíková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420605252401**E-mail:** jana.slavikova@re-max.cz