

Elegantní vila s bazénem a wellness v Praze 6

Nad hradním potokem, 16200, Praha 6, Praha

120 000 Kč

za měsíc

Poplatky cca 15 000 Kč

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	351 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme výjimečnou samostatně stojící vilu s velkorysou obytnou plochou přibližně 350 m², vnitřním bazénem, vířivkou a jedinečným wellness zázemím. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Prahy 6, na rozhraní Veleslavína a Ořechovky.

Dům je dispozičně rozložen do několika podlaží. Přízemí tvoří vstupní hala, samostatná toaleta pro hosty a prostorný obývací pokoj s krbem, který je propojen s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem. Součástí hlavního obytného podlaží je také soukromá relaxační zóna s vnitřním bazénem, vířivkou a protiproudem.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a přímým vstupem na prostornou terasu. Dále jsou zde dva další pokoje, z nichž jeden lze využít například jako dětský pokoj či pracovnu, a samostatná koupelna. Druhé patro nabízí prostornou podkrovní ložnici s vlastní koupelnou a balkonem.

Suterén nabízí samostatné studio s kuchyňským koutem, koupelnou a vlastním vstupem, dále technické zázemí, vinný sklep a přímý vstup do garáže s parkováním pro jeden až dva vozy.

Dům je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním, francouzskými okny, vestavěnými skříněmi, venkovními žaluziemi a bezpečnostním systémem. Samozřejmostí je pračka, sušička a plynový kotel. Plně vybavená kuchyně disponuje mimo jiné varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem.

Nemovitost se nabízí kompletně zařízená, případně je možné se domluvit také na částečně zařízeném či nezařízeném pronájmu. K domu náleží menší zahrada, další udržovaný zahradní prostor o velikosti přibližně 180 m² je možné pronajmout za příplatek.

Lokalita spojuje klidné bydlení v zeleni s vynikající dopravní dostupností. Stanice metra, tramvají a autobusů Nádraží Veleslavín je vzdálena přibližně tři minuty chůze. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, sportoviště, restaurace i možnosti pro každodenní volnočasové aktivity. Milovníci přírody ocení snadnou dostupnost přírodních rezervací Divoká Šárka a obory Hvězda.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročného klienta hledajícího prostorné a komfortní rodinné bydlení s jedinečným wellness zázemím v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6.

Kauce činí dva měsíční nájem. Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

Aneta Matiaszková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail: aneta.matiaszkova@engelvoelkers.com