

**Prodej komerčního prostoru (56 m²), Kodaňská ,
Vršovice****8 800 000 Kč**
za nemovitost

Kodaňská, Praha 10, Praha

Počet podlaží objektu:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme atraktivní prostor o výměře 56 m² v 1. NP domu na Kodaňské třídě ve Vršovicích. Díky svému otevřenému uspořádání, reprezentativnímu interiéru a klidné orientaci do zeleného vnitrobloku je vhodný například jako kancelář, studio, showroom nebo salon.

Prostor je světlý, velmi tichý a nabízí příjemné zázemí jak pro každodenní práci, tak pro přijímání klientů. Hlavní místnost lze variabilně rozdělit na pracovní, prezentační nebo jednací část.

Přímo z hlavního prostoru je vstup na společnou terasu ve vnitrobloku, kterou lze využít pro posezení, pracovní pauzu nebo neformální schůzku.

Interiér vznikl při kompletní rekonstrukci přibližně před deseti lety a byl navržen s důrazem na detail a netradiční design. Součástí jsou nová okna, podlahové vytápění, elektricky ovládané venkovní rolety, zabezpečovací systém a kompletní nábytek na míru.

K dispozici je také samostatná místnost o velikosti přibližně 6 m² vhodná jako sklad, archiv, šatna, menší kancelář nebo technické zázemí. Kuchyň je kompletně vybavená a svým zpracováním zapadá do celkového charakteru interiéru. Dům má kompletně zrekonstruované společné prostory, je velmi dobře udržovaný a má bezproblémově fungující SVJ. K dispozici je kolárna a sklepní prostor.

Možným benefitem je možnost koupě soukromé zahrady o výměře 213 m² ve vnitrobloku. Zahrada je ve vlastnictví stejného majitele, je zapsaná na samostatném listu vlastnictví a její koupě není podmínkou.

Kodaňská nabízí výbornou dostupnost MHD i kompletní zázemí pro každodenní fungování. V okolí jsou restaurace, kavárny, obchody i služby a několik minut chůze od domu také Heroldovy sady a Grébovka.

Jednotka je aktuálně vedena jako byt. Případné konkrétní podnikatelské využití je nutné posoudit s ohledem na charakter provozu a příslušné předpisy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková**GSM:** +420731474546**E-mail:** barbora.bruzkova@re-max.cz