

Prodej dvoupatrového bytu 3+kk - Nový Rychnov

Nový Rychnov

3 850 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt, který se nachází v Novém Rychnově. Městys Nový Rychnov je 15 minut od Pelhřimova a 20 minut od Jihlavy.

Byt má příjemnou atmosféru domova, kam se budete každý den rádi vracet. Nabízíme byt o výměře 74 m², který má dvě patra. Je situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě městysu Nový Rychnov.

V prvním patře se nachází předsíň, ze které je vstup do koupelny. Koupelna je rozdělená na dvě části s oddělenou toaletou a prostorem pro pračku. Při vstupu do největší části bytu je prostorná kuchyně s obývacím pokojem i s možností pracovního koutku pod schody. Díky vysokým stropům a přiznaným trámům působí byt mnohem větší než ve skutečnosti je.

Schody mají estetický dojem, vedou do druhého patra kde se nachází také předsíň s úložným prostorem a následují dvě ložnice, které jsou průchozí. K bytu náleží sklepní kóje. Společné prostory jako je kolárna + uložení sezónních věcí jsou také k dispozici.

Klíčové parametry bytu:

Užitná plocha: 74 m²

Dispozice: 3+kk mezonet

Dominantní prvek: Přiznané dřevěné trámy a otevřený vzdušný prostor, vysoké stropy

Stav bytu: Velmi dobrý s doporučením lehké revitalizace (nová okna + topení)

Topení: Elektrické přímotopy.

Voda a ohřev: Objekt je napojen na obecní vodovodní řád. Ohřev teplé užitkové vody je řešen lokálně v bytě - v rohové výklenkové části toalety je nainstalován vysoký bílý elektrický bojler (zásobník teplé vody).

Odpady: Splašková kanalizace z kuchyně, koupelny a WC je svedena do veřejné obecní kanalizace.

Plyn: Plyn v samotném bytě zaveden není. Vaření je řešeno elektricky.

O lokalitě:

Nový Rychnov nabízí ideální spojení klidného života a čisté přírody Vysočiny s výbornou dostupností do okolních měst - Pelhřimov cca 12 km, Jihlava cca 18 km. V místě najdete ideální občanskou vybavenost - vše 3 minuty chůze (škola,

škola, obchod, pošta, sportoviště) i nádherné okolí přímo vybízející k procházkám, cyklistice či houbaření pod vrcholem Křemešníku.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro partnery hledající originální prostor.

Budu se těšit na prohlídce!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz